



TULEVAISUUDEN
TOIMITILAT

HINNASTO
Gotlanninkatu 2,
Turku



www.tt-toimitilat.fi

Liity osaksi TT-halliperhettä!

Ota yhteyttä:

Carlo Salo

040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi



Gotlanninkatu 2, Turku

Kohteen tiedot

Tämä on tilaisuutesi työskennellä telakan parhailla paikoilla. Turun hallitilat ovat monikäyttöisiä, ja ne ovat loistava valinta esimerkiksi meriteknologian yrityksille ja Turun telakan toimijoille.



Sijainti: Gotlanninkatu 2, Turku

Valmistumisvuosi: Valmistui loppuvuonna 2023

Edullinen: Yhtiövastike vain 1,4 €/m².

Takaisinostoturva: Mielenrauhaa yritysrahoituksen ottaneille.

Oma tontti: Oma tontti isolla, tilavalla ja valaistulla pihalla.

Toimitilamme ovat räätälöitävissä vastaamaan yrityksesi tarpeita

Mitä aiemmin otat yhteyttä sitä varmemmin saamme räätälöityä tilat vastaamaan juuri sinun yrityksesi tarpeita

- ☑ Maalämpö
- ☑ Etähallittava lukitus
- ☑ Tallentava kameravalvonta
- ☑ A-energialuokka
- ☑ Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
- ☑ Tuotantotilaa (soveltuu varastointiin ja työtilaksi)
- ☑ Valaistu ja asfaltoitu piha-alue
- ☑ WC-tilat
- ☑ Suihkuvalmuis
- ☑ LED-valaistus
- ☑ Kiinteistöhuolto ja isännöinti
- ☑ Moottoroitu nosto-ovi
- ☑ Käyntiovi
- ☑ Öljyn- ja hiekanerotus
- ☑ Lämmin käyttövesi
- ☑ Neodur lattiapinnoite (*kantavuus min. 4 000kg / m²*)
- ☑ Käyttövalmis sähköistys ja voimavirta
- ☑ Kiinteä internet

Ota yhteyttä:

Carlo Salo

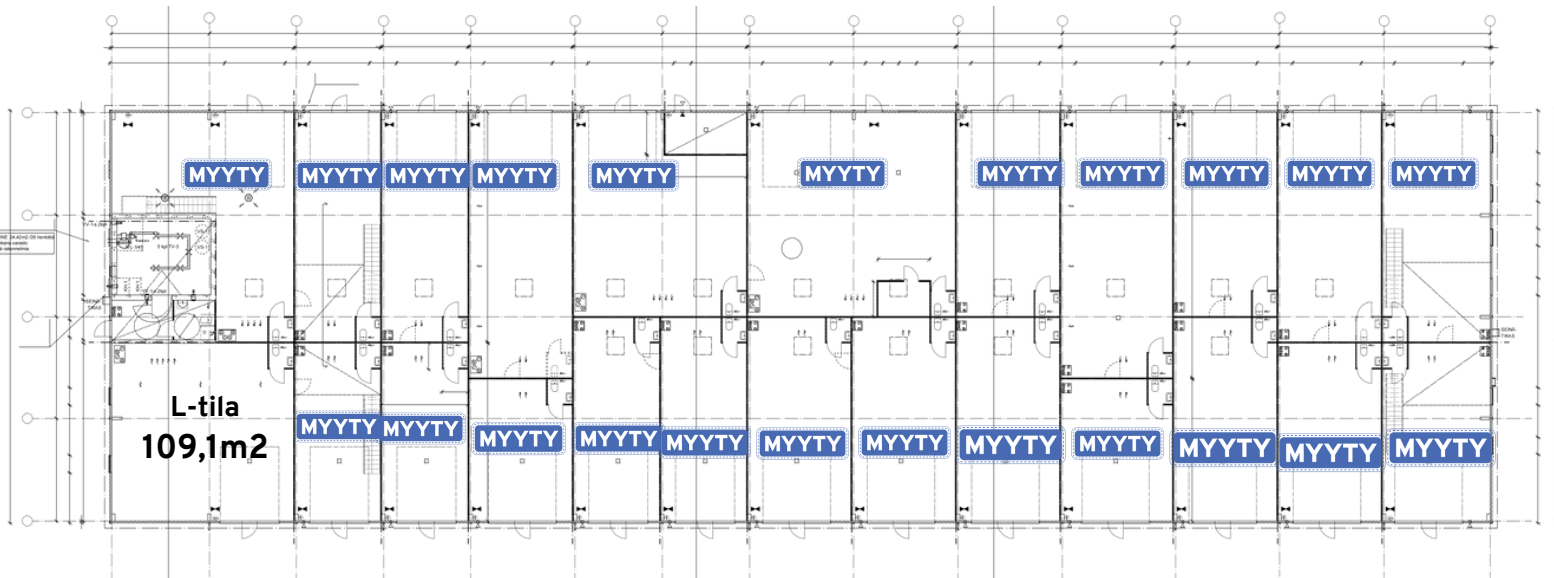
040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi



POHJAKUVA

Gotlanninkatu 2,
Turku



Ota yhteyttä:

Carlo Salo

040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi

www.tt-toimitilat.fi



Maksuerät rahoituksella

(ALV-velvollinen loppukäytäntö)

Katso tarkemmat tiedot rahoituksesta www.ttfunding.fi

Tila	Käsiraha alkaen	KK-maksu, ensimmäiset 5v*	KK-maksu 5v. jälkeen*	KK-maksu 16v. jälkeen**
L	39 280 €	2 593 €	1 378 €	153 €

*Sisältää yhtiö- ja rahoitusvastikkeen

**Vain yhtiövastike

Yritysassiakkaan Hinnasto TT Toimitilat

Tila	Pinta-ala m2	Myyntihinta	Yhtiövelka	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastikearvio, €/kk *	Vuokra €/kk Alv 0%
L	109,1	95096,00€	112004€	207100€	153€	1226€	1620€

*Yhtiövelassa tasaerälyhennys ja kk-erä on ensimmäisen vuoden keskimmäisen erän suuruus. Maksu erä pienenee loppua kohden.

** Yksityiskäyttöön hinta on noin 18% suurempi.

Ota yhteyttä:

Carlo Salo

040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi

www.tt-toimitilat.fi



Kustannusesimerkit

Talliosake

Vantaankoski, työtila

53 m² tila

Hinta **162 937 €** sis alv.

Hoitovastike **205,32 €** ei sis alv.

Lämmitys n. **80€/kk +18c**

rak. aikainen alv ei vähennetty

Pääosin varastotilaa

TT TOIMITILAT™

Heinämäki, tuotantotila

53 m² tila

Hinta **112 980 €** ei sis alv.

Hoitovastike **65 €** ei sis alv.

Lämmitys(maalämpö) n. **22€/kk +18c**

rak. aikainen alv vähennetty

Pääosin tuotantotilaa

Jusacon

Rykmentti, tuotantotila

54,8 m² tila

Hinta **117 820 €** ei sis alv.

Hoitovastike **73,15 €** ei sis alv.
sis. lämmitys

rak. aikainen alv vähennetty

Pääosin tuotantotilaa

Ota yhteyttä:

Carlo Salo

040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi

www.tt-toimitilat.fi


Kiinnostuitko? Ota yhteyttä


Nykyaikaiset ja energiatehokkaat toimitilat yrittäjälle ja sijoittajalle



Carlo Salo

Myyntipäällikkö

 carlo.salo@ttestate.fi

 040 125 3530